

**SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLEIKU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày tháng 08 năm 2026

Số:

*V/v không đủ điều kiện tổ chức phiên đấu
giá theo Thông báo số 42/TB-ĐGQSDĐ
ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm
Dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.*

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/HĐDVĐGTS ngày 09 tháng 06 năm 2026 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Tổ hợp Thương mại dịch vụ và nhà ở 15 – 17 đường Trường Chinh, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Theo Thông báo số 42/TB-ĐGQSDĐ ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/7/2026 thì chỉ có một Nhà đầu tư mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC ĐẠI QUANG MINH (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công ty cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0310713219 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh cấp; đăng ký lần đầu ngày 22/03/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 30 ngày 14/04/2026; địa chỉ trụ sở chính: số 10 đường Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam (Theo biên bản xác nhận Nhà đầu tư nộp hồ sơ tham gia đấu giá).

Ngày 03/8/2026, Trung tâm đã nhận được Công văn số 1711/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 03/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai về việc thông báo Nhà đầu tư đáp ứng và không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Tổ hợp Thương mại dịch vụ và nhà ở 15 – 17 đường Trường Chinh, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ngày 04/08/2026, Trung tâm đã thông báo kết quả xét chọn hồ sơ năng lực của nhà đầu tư cho CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC ĐẠI QUANG MINH biết theo Thông báo số 04/TB-ĐGTSPK ngày 04/08/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Ngày 05/08/2026, CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC ĐẠI QUANG MINH đã nộp phiếu Trả giá gián tiếp cho Trung tâm theo quy định.

Đến 16 giờ 00 phút ngày 06/08/2026, CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC ĐẠI QUANG MINH đã cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm. Tuy

nhiên, đến thời điểm 17 giờ 35 phút ngày 06/08/2026, số tiền đặt trước 29.254.733.768 đồng mới vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku (*Có bản photocopy các chứng từ gửi kèm theo*).

Căn cứ quy định tại Điều 49 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024), việc đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá không được áp dụng đối với quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Căn cứ quy định tại điểm g, khoản 1, Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024), đã hết thời hạn đăng ký chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024) thì tài sản đấu giá không thành.

Vì vậy, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku thông báo không đủ điều kiện tổ chức phiên đấu giá đối với tài sản trên.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku kính báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai biết và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS – VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Trí